

JA住宅ローン全期間固定

軽減後金利

年 **1.00** %

固定金利
店頭標準金利 年3.52%

軽減幅
年2.52%

募集金額：50億円

【2019年4月1日(月)取扱開始。募集金額に到達次第、受付を終了いたします。】

※ただし、2020年3月31日(火)までの実行といたします。

団体信用生命共済付

掛け金はJAが負担いたしますので
ご安心ください

お問い合わせは各支店窓口までお気軽に。

土日のご相談も

JA兵庫西 飾磨支店ローンプラザ

TEL 0120-233-038

*2019年4月1日現在の適用金利

JA兵庫西 <http://www.ja-hyogonishi.com/>

- * ローンのお申し込みの際に、当JA所定の基準を満たしていない場合は、店頭にてお申し込みを受付できない場合がございます。お申し込みいただいても、その審査結果によりお客様のご希望に添えない場合がございます。また、審査結果の理由などにつきましては、お応えいたしかねますので、あらかじめご了承ください。
- * いずれも別途保証料、各種手数料が必要です。
- * 店頭標準金利はすべて2019年4月1日時点の基準金利に基づいて設定しています。
- * 試算に関しては、窓口、担当者にお尋ねください。
- * JA指定の保証会社に限りです。
- * 金利情勢により、金利の見直しを行う場合もあります。
- * 詳しくは、店頭の説明書、またはホームページの説明書をご覧ください。

貯金連動型住宅ローン あんしん家計

[対象期間] 2019年4月1日(月) ~ 2022年3月31日(木)

貯金残高に応じて
住宅ローン利息を

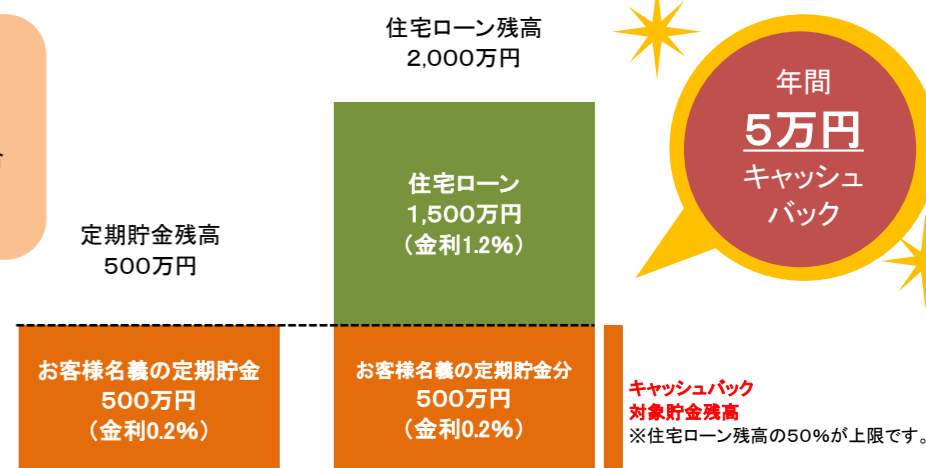
キャッシュバック!

貯金の残高が増えれば増えるほど、住宅ローンの利息が戻ってきます。

<イメージ図>

住宅ローン残高2,000万円(金利年1.2%)
定期貯金残高500万円(金利年0.2%)の場合

※金利は年率表示しています。実際のものとは異なります。
※計算上、住宅ローンおよび定期貯金の残高・金利は一定と仮定して年間のキャッシュバック額を計算しています。定期貯金利息の源泉分離課税は考慮していません。実際には各条件によりキャッシュバック額は変わります。



上記制度の適用には条件があります。詳しくは、店頭の説明書をご覧くださいか担当者までお尋ねください。

環境創造型住宅 助成金交付制度

[対象期間] 2019年4月1日(月) ~ 2020年3月31日(火)

住宅に環境創造型設備等を導入し、JAの住宅ローンをお借りいただくお客様に対して、一定の助成額を交付します。

助成金交付額

ローンのお借入額に応じ段階的に助成します。

借入金額	3,000万円以上	2,000万円以上	1,000万円以上	500万円以上	200万円以上
助成金交付額	100,000円	50,000円	30,000円	20,000円	10,000円

※助成金の交付を受け、お借入後10年以内に他金融機関へ借換等により全額繰上返済をされた場合は、助成金を返戻していただくことがあります。

上記制度の適用には条件があります。詳しくは、店頭の説明書をご覧くださいか担当者までお尋ねください。

最大
10万円
交付

貯金連動型住宅ローンあんしん家計 商品概要

(2019年4月1日現在適用中)

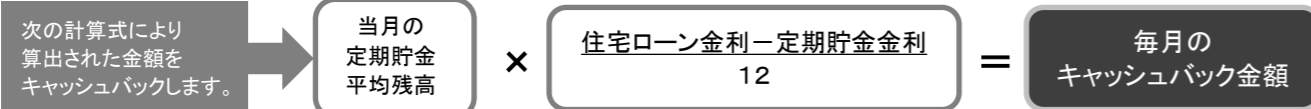
対象の住宅ローン	JA住宅ローン 一般型	JA住宅ローン 100%応援型
お使いみち	住宅の新築・購入・増改築 宅地の購入	住宅の新築・購入・増改築 宅地の購入
ご利用いただける方	お借入時の年齢 満20歳以上 満66歳未満	
	最終償還時の年齢 満80歳未満	
	前年度税込年収 150万円以上	300万円以上
	勤続(または営業)年数 1年以上(自営業の場合は3年以上)	
ご融資金額	10万円以上5,000万円以内 ※5,000万円を超える場合は、JAの窓口へお問合わせください。	
ご融資期間	3年以上35年以内(据置期間設定可能)	
ご融資利率	<ul style="list-style-type: none"> 金利の種類は、固定変動選択型(3年・5年・10年)、変動金利型、固定金利型のいずれかよりお選びいただけます。 お借入金利は、対象住宅ローン商品の金利に年0.1%上乘せとなります。 	

JA住宅ローン 商品概要

(2019年4月1日現在適用中)

取扱い期間	2019年4月1日(月)取扱開始。募集金額に到達次第、受付を終了いたします。				
取引による軽減対象項目	① 当JAに給与振込を指定されている方。				
	② JAカードを契約されている方。				
	③ 公共料金引落指定されている方。(JAカード引落可、他クレジット引落不可)				
	* ①②③は、新たに指定・契約する場合も適用とし、 主債務者が対象 となります。 上記①②③はすべて該当必須とし、▲2.52%軽減いたします。				
適用金利		店頭金利(年利)	基本軽減幅(年利)	軽減後金利(年利)	
	固定金利型35年以内	3.52%	▲ 2.52%	1.00%	
	固定金利型30年以内				
	固定金利型25年以内				
固定金利型20年以内					
* 当初の取引項目が続く限り、最後まで金利の変更はございません。					
お使いみち	○ ご本人またはご家族が常時居住されるための住宅及び土地でご本人が所有(ご家族との共有を含む。)されるものを対象とした不動産の購入資金、新築、建て替え、増改築。				
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ○ 当JA組合員の方(組合員外の方は出資加入のうえ組合員になって頂きます。) ○ お借入時の年齢が満20歳以上満66歳未満であり、完済時の年齢が満80歳未満の方。 ○ 前年度税込年収が原則として300万円以上ある方(自営業の方は前年度税込所得とします。) ○ 勤続年数が原則として1年以上の方。 ○ 団体信用生命共済に加入できる方。 ○ 自営業の方は、営業年数が原則として3年以上、JAとのお取引が1年以上ある方。 ○ 当JAが指定する保証機関の保証が受けられる方。 ○ その他当JAが定める条件を満たしている方。 				
ご融資金額	○ 原則として、10万円以上5,000万円以内とし、10万円単位とします。 ○ 5,000万円を超える場合は、当JAの融資窓口へお問い合わせください。				
ご融資期間	○ 10年1ヶ月以上35年以内とし、1か月単位とします。				
ご返済方法	○ 元金均等返済(毎月の元金ご返済額が一定金額となる方法)または元利均等返済(毎月のご返済額(元金+利息)が一定金額となる方法)とし、毎月返済方式、特定月増額返済方式(毎月返済方式に加え年2回の特定月に増額して返済する)のいずれかをご選択いただけます。				
担保	○ ご融資対象物件に第1順位の(根)抵当権を設定登記させていただきます。				
保証	○ 兵庫県農業信用基金協会の保証をご利用いただけますので、原則として保証人は不要です。				
保証料	○ 別途必要となります。【お支払保証料(例)融資実行時一括支払いの場合】				
	お借入期間	10年	20年	25年	30年
保証料	130,852円	194,119円	216,673円	234,834円	249,530円
※ ご融資金額1,000万円、ご融資利率2.000%、担保設定有り、元利均等返済の場合					
団体信用生命共済	○ 当JA所定の3種類の団体信用生命共済のいずれかにご加入いただけます。共済掛金は当JAが負担いたします。				
	○ なお、共済掛金は当JAが負担いたしますが、選択される団体信用生命共済の種類によりお借入利率は下記記載の加算利率分高くなります。				
	団体信用生命共済	加算利率	団体信用生命共済	加算利率	
	特約なし	加算なし	三大疾病保障特約付	年+0.30%	
9大疾病補償特約付	年+0.30%	長期継続入院特約付	年+0.15%		
○ ご加入に際しては、健康状態を告知していただきます。 健康状態によっては、ご加入をお断りする場合がございますので、あらかじめご了承ください。					
手数料	○ ご融資の際、32,400円の融資手数料(消費税等含む)と固定金利型選択手数料5,400円(消費税等含む)が必要です。				
	○ ご返済期間終了までに、全額または一部繰上返済をされる場合は、次の融資手数料が必要です。 なお、所定の要件を満たす繰上返済については、手数料免除制度があります。 詳細は、当JAの融資窓口へお問い合わせください。				
	<ul style="list-style-type: none"> ・ 全額繰上返済の場合 … 融資残高の1%(正組合員0.5%)または20万円のいずれか低い額(消費税等別) ・ 一部繰上返済の場合 … 固定金利型期間中償還金額 1,000万円以上 108,000円(消費税等含む) 				
	<ul style="list-style-type: none"> ” 1,000万円未満 32,400円(消費税等含む) (JAネットバンクによる一部繰上返済の場合は0円)				
その他参考となる事項	<ul style="list-style-type: none"> ○ お申込みに際しては、当JAおよび当JAが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。 ○ 審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合がございますので、あらかじめご了承ください。 ○ 現在のご融資利率、ご返済額の試算については、当JAの支店窓口までお問い合わせください。 				

キャッシュバックサービスのしくみ



- ※ 定期貯金が複数ある場合は、定期貯金ごとに計算し積算します。
- ※ 当月の定期貯金平均残高は、月末時点における住宅ローン残高の50%を上限とします。
- ※ 住宅ローン金利および定期貯金金利は、月末時点における適用金利とします。

注意事項

1. キャッシュバックは、1月15日と7月15日の年2回(休日の場合は翌営業日)に、所定の計算期間分(1月には7月から12月分、7月には1月から6月分)のキャッシュバック金額を貯金連動型住宅ローンの返済口座に行います。
2. 月末時点で住宅ローンが延滞状態にある場合は、延滞月のキャッシュバック計算は行いません。
また、その後延滞が解消した場合でもキャッシュバック計算は遡って行いません。

対象貯金	借入者ご本人名義及び連帯債務者名義の以下の定期貯金に限りです。 大口定期貯金 スーパー定期貯金 期日指定定期貯金 変動金利定期貯金 ※ 担保定期貯金(総合口座貸越の担保定期貯金含む)を除きます。
ご返済方法	元利均等返済、または元金均等返済(いずれもボーナス併用返済可)
担保	ご融資対象物件に、原則として第一順位の抵当権を設定登記させていただきます。
保証	兵庫県農業信用基金協会の保証を受けていただきます。 前払方式・後払方式のいずれかよりご選択いただけます。
保証料	前払 ご融資時に一括して 方式 保証料をお支払いいただけます。 後払 約定返済日の元金返済にあわせ、 方式 保証料をお支払いいただけます。
団体信用生命共済	当JAが指定する団体信用生命共済に加入していただけます。(共済掛金はJAが負担します。)
※ ローンの利用にあたっては、当JA所定の要件がございます。また、上記以外の住宅ローン商品もご用意しています。詳しくは窓口までお問い合わせください。	
※ 9大疾病補償保険、三大疾病保障特約付団体信用生命共済および長期継続入院特約付団体信用生命共済もお取扱いしております。詳しくは窓口までお問い合わせください。	
※ お申込みに際しては、当JAおよび当JAが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますのでご了承ください。	